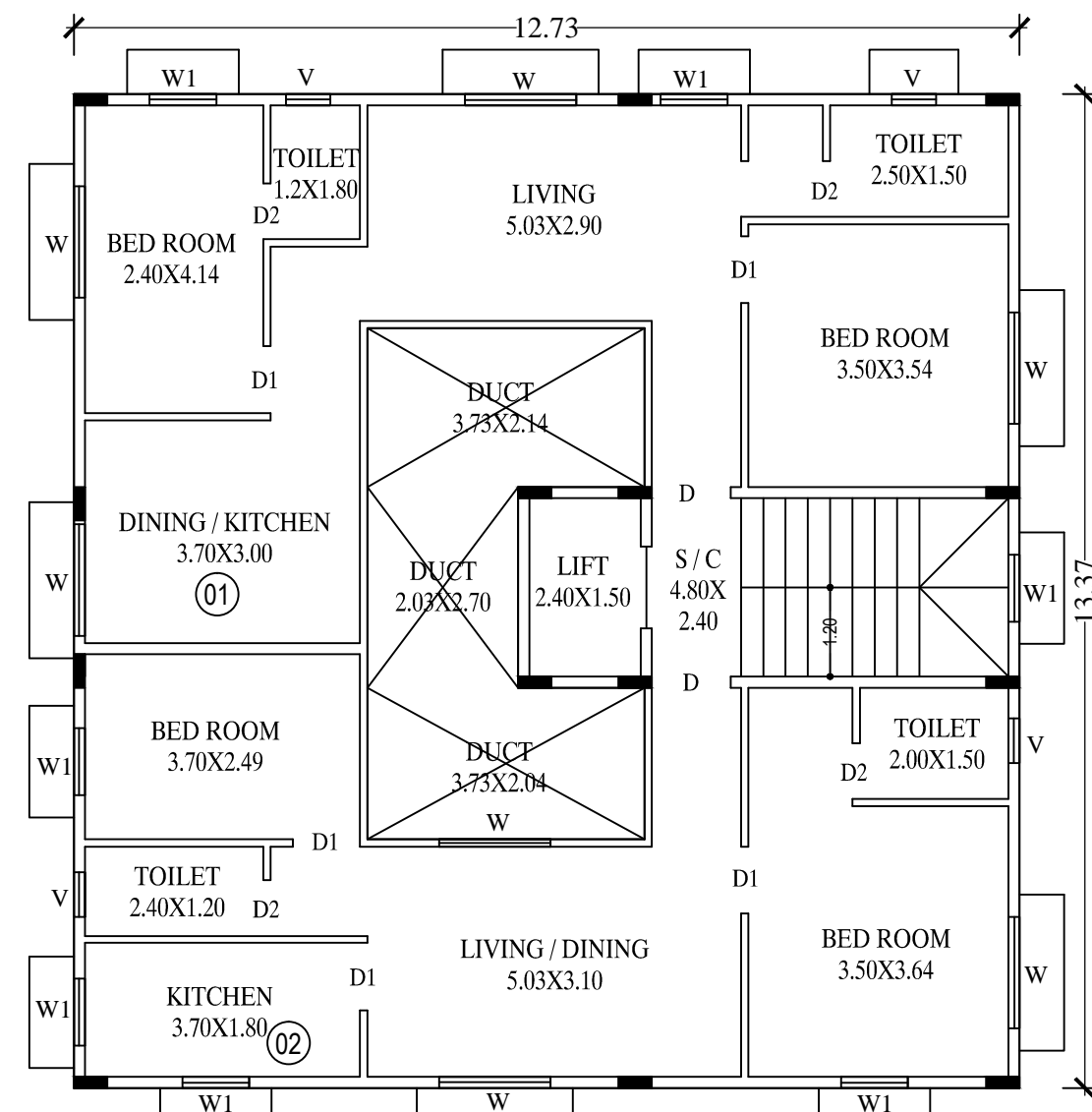
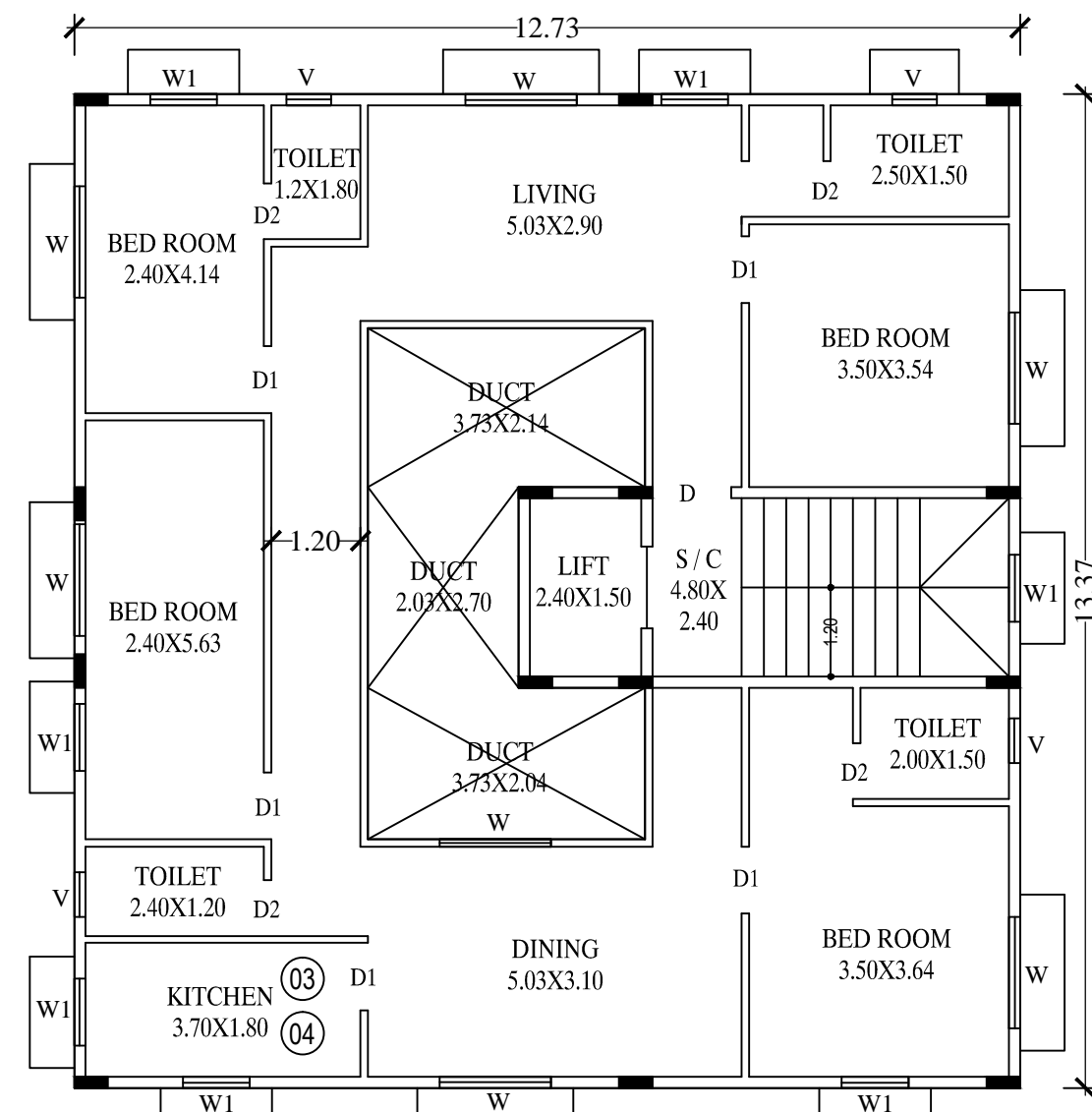


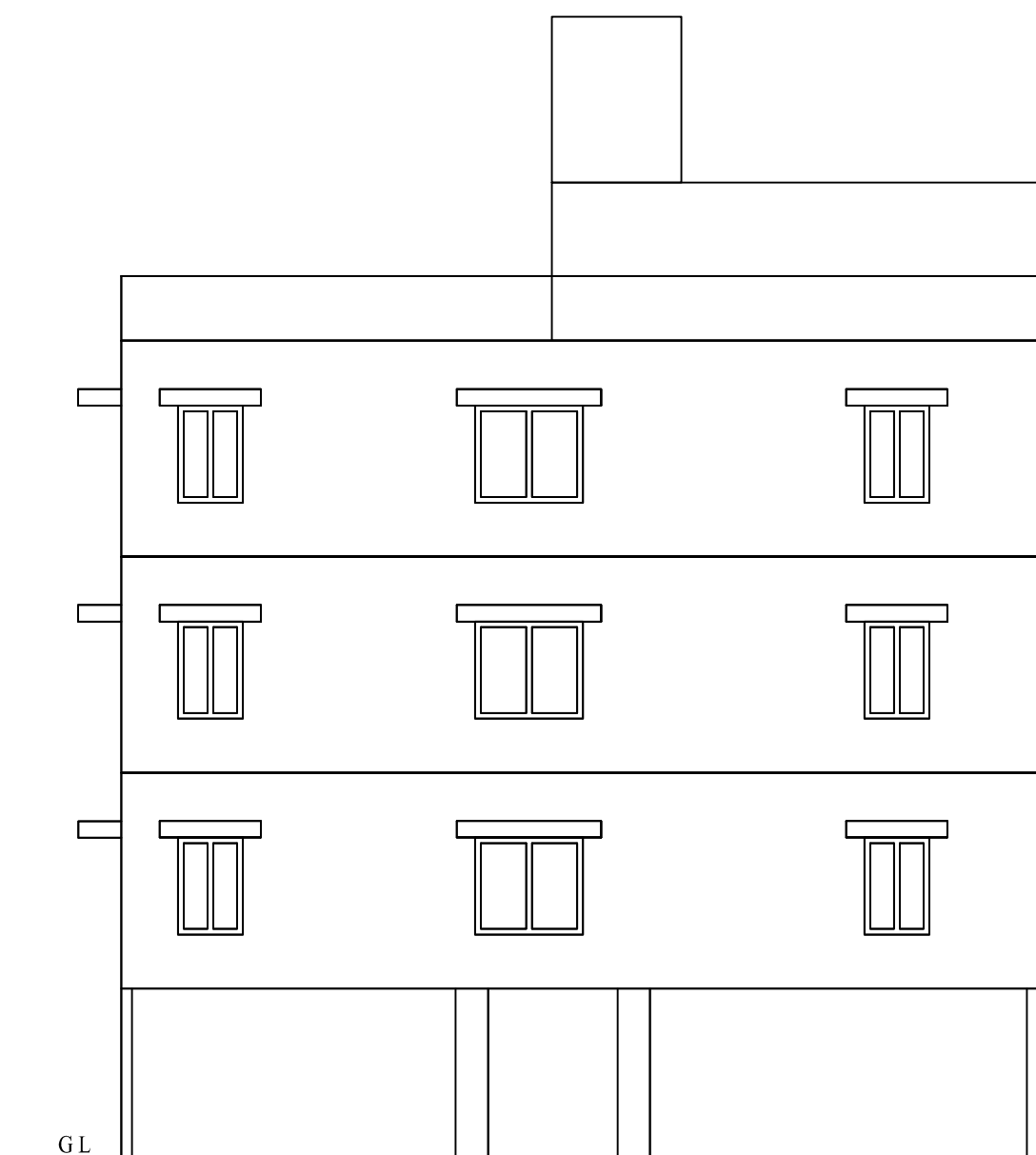
PROPOSED STILT FLOOR PLAN



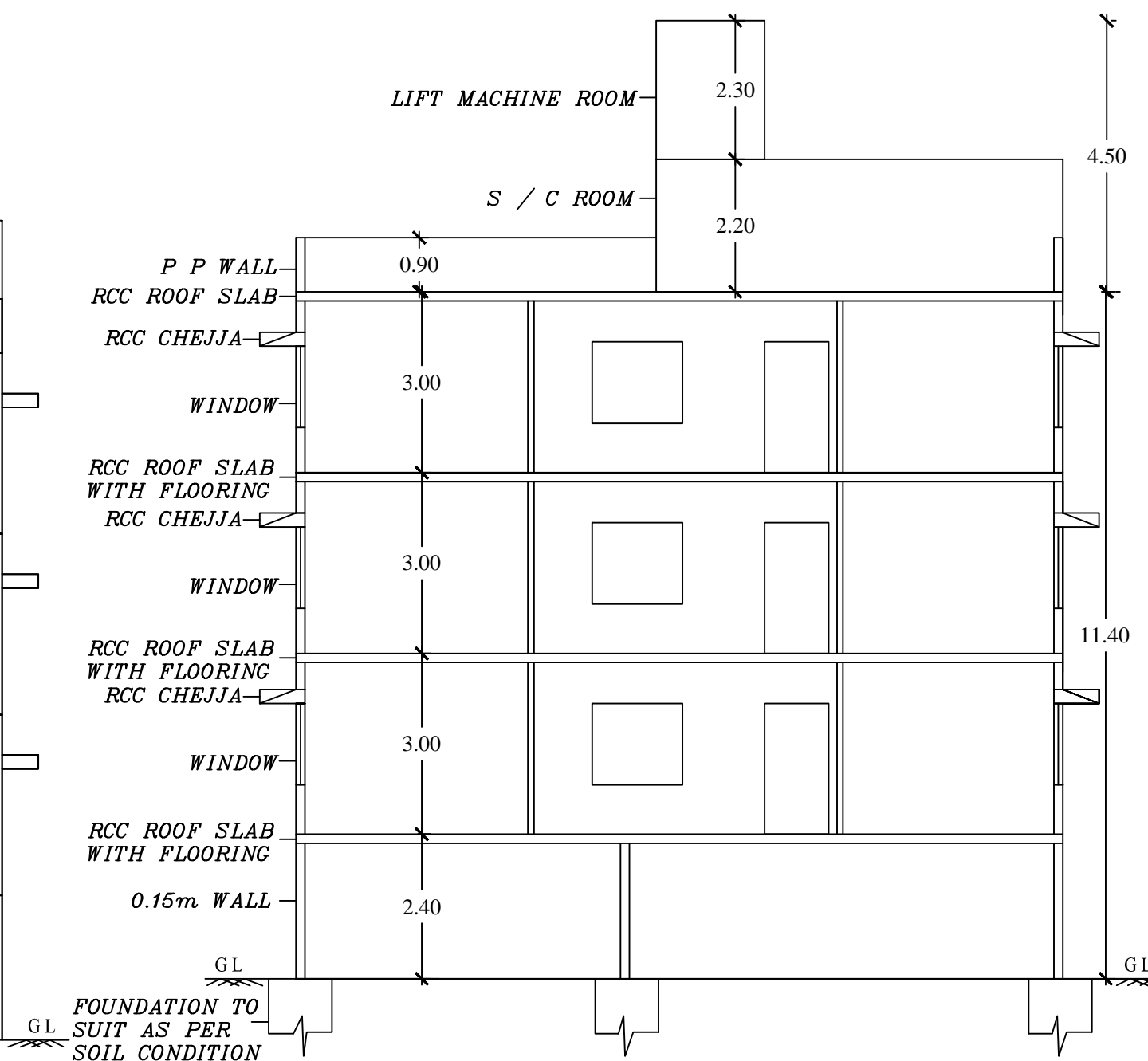
PROPOSED GROUND FLOOR PLAN



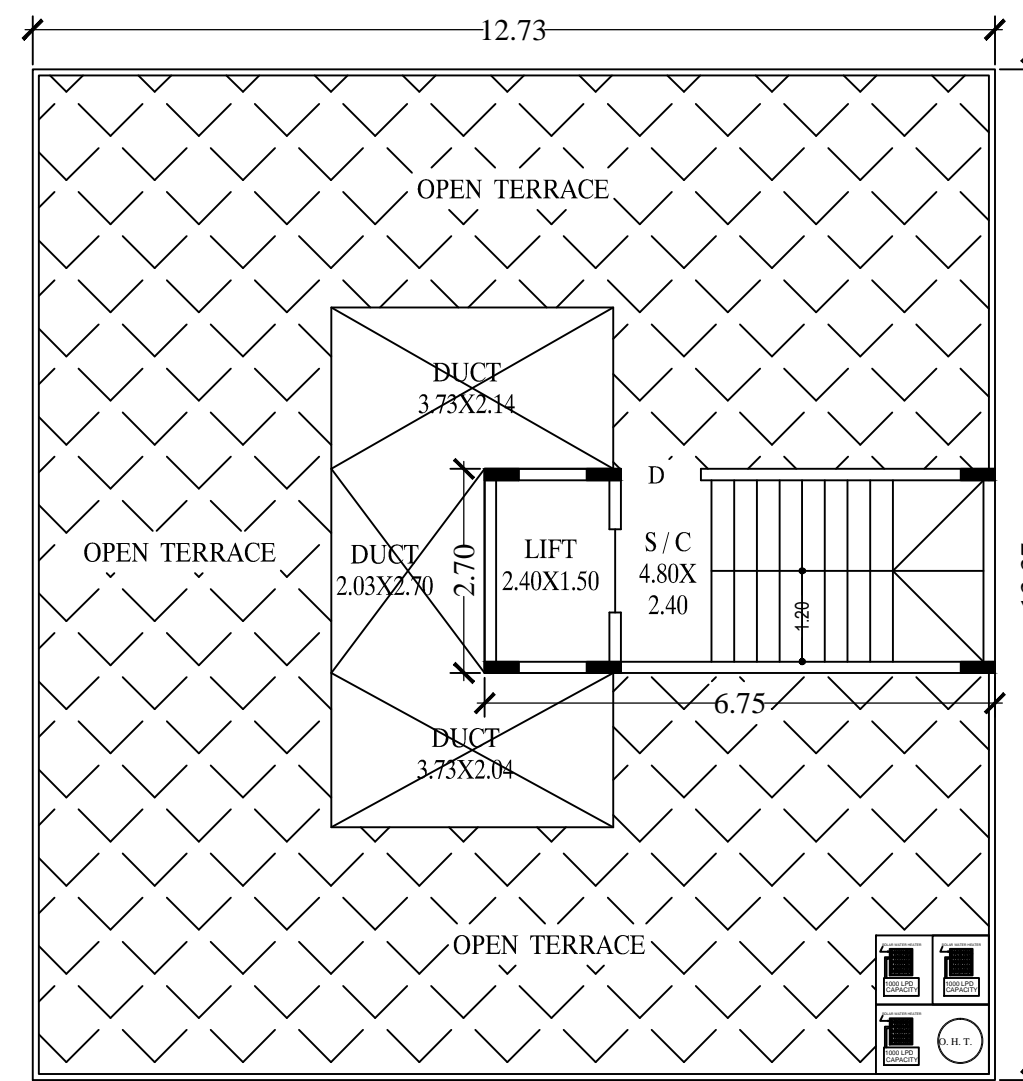
PROPOSED TYPICAL FIRST & SECOND FLOOR PLAN



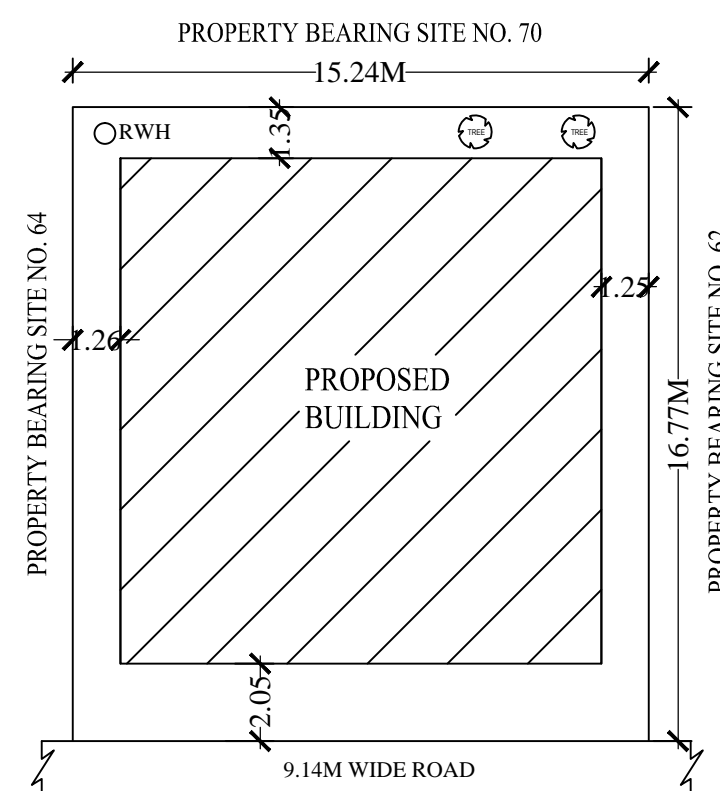
FRONT ELEVATION



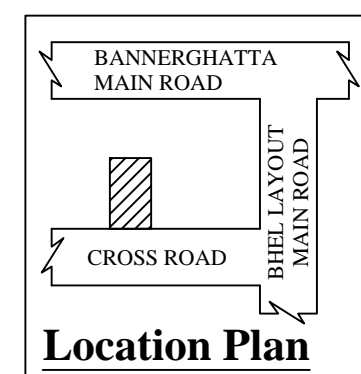
SECTION ON AA



PROPOSED TERRACE FLOOR PLAN



SITE PLAN SCALE = 1 : 200



Location Plan

Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)					Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Trmt (No.)
		StairCase	Lift	Lift Machine	Duct	Parking			
Terrace Floor	21.83	18.23	0.00	3.60	0.00	0.00	0.00	00	
Second Floor	170.20	0.00	3.60	0.00	21.05	0.00	145.55	01	
First Floor	170.20	0.00	3.60	0.00	21.05	0.00	145.55	01	
Ground Floor	170.20	0.00	3.60	0.00	21.05	0.00	145.55	02	
Stilt Floor	170.20	0.00	3.60	0.00	0.00	157.96	8.64	00	
Total:	702.63	18.23	14.40	3.60	63.15	157.96	445.29	04	

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (A)	D2	0.75	2.10	12
A (A)	D1	0.90	2.10	16

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (A)	W2	1.20	1.20	12
A (A)	W	2.40	1.20	48

ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ

“ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ”

ಸೂಚನೆ/ಷರತ್ತು

- ಈ ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ಯಾರಿಂಥಾದರೂ ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳೇನಾದರೂ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಕಛೇರಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲಿನ ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಸ್ಥಳದ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ವಾಪಸು ನಿಗುಡಿಯೇ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಮಾತ್ರ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವುದು. ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಳದ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ/ಬಿಳಿಚರಂಡಿ/ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು/ ಕೆಬಲ್ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲಿನ ಚರಂಡಿಯ ತಳ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಕೊಂಡೊಯ್ಯುವುದು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ -3ರ ಅರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದಿರಿಸಿ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhat Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.
- THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FOR BASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THE BASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THE STRUCTURE, SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.

Office Of The Additional/Joint Commissioner (South)
(Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)
LP No: **Ad.com/SUT /0759/18-19**

Valid From _____ to _____
for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.

AREA STATEMENT (BBMP)		VERSION NO.: 1.0.9							
PROJECT DETAIL:		VERSION DATE: 01/11/2018							
Authority: BBMP	Plot Use: Residential								
Inward No: BBMP/Ad.Com/SUT/0759/18-19	Plot SubUse: Residential								
Application Type: Suvarna Parvangi	Land Use Zone: Residential (Main)								
Proposal Type: Building Permission	Plot/Sub Plot No.: 63								
Nature of Sanction: New	Khata No. (As per Khata Extract): PID NO. 62 - 192 - 63								
Location: Ring-II	Locality / Street of the property: GREEN ORCHIDS BYRASANDRA BANNERGHATTA ROAD, BANGALORE.								
AREA DETAILS:		SQ.MT.							
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	255.51							
NET AREA OF PLOT	(A-Deductions)	255.51							
COVERAGE CHECK									
Permissible Coverage area (75.00 %)		191.63							
Proposed Coverage Area (66.61 %)		170.20							
Achieved Net coverage area (66.61 %)		170.20							
Balance coverage area left (8.39 %)		21.43							
FAR CHECK									
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 (1.75)		447.14							
Additional F.A.R within Ring I and II (for amalgamated plot -)		0.00							
Allowable TDR Area (60% of Perm FAR)		0.00							
Allowable max. F.A.R Plot within 150 Mt radius of Metro station (-)		0.00							
Total Perm. FAR area (1.75)		447.14							
Residential FAR		445.29							
Proposed FAR Area		445.29							
Achieved Net FAR Area (1.74)		445.29							
Balance FAR Area (0.01)		1.85							
BUILT UP AREA CHECK									
Proposed BuiltUp Area		702.63							
Achieved BuiltUp Area		702.63							
COLOR INDEX									
PLT BOUNDARY									
EXISTING STREET									
PERM. BUILDING LINE									
EXISTING (To be retained)									
EXISTING (To be demolished)									
PROPOSED									
ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN								
		1)GHOUSE PASHA							
		2)SHAIK BASITH PASHA							
OWNER'S NAME:	GHOUSE PASHA & SHAIK BASITH PASHA	OWNER'S SIGN							
PROJECT DESCRIPTION: PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO. 63, GREEN ORCHIDS BYRASANDRA, BANNERGHATTA ROAD, BANGALORE, WARD NO. 153(OLD NO: 62), PID NO: 62 - 192 - 63.									
ARCHITECT:	Ranganath. H.C	ARCHITECT SIGN:							
JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY						
		1:100							
Block USE/SUBUSE Details									
Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category					
A (A)	Residential	Residential	Bldg upto 11.5 mt. Ht.	R					
Required Parking (Table 7a)									
Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Units	Car	Prop.	Reqd./Unit	Car	Prop.
A (A)	Residential	Residential	50 - 225	1	-	-	1	4	4
Total:			-	-	-	-	-	4	4
Parking Check (Table 7b)									
Vehicle Type	Reqd.	Achieved							
	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)					
Car	4	55.00	4	55.00					
Total Car	4	55.00	4	55.00					
Other Parking	-	-	-	102.96					
Total	-	-	-	157.96					
FAR & Tenement Details									
Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)				Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Trmt (No.)
A (A)	1	702.63	18.23	14.40	3.60	63.15	157.96	445.29	04
Grand Total:	1	702.63	18.23	14.40	3.60	63.15	157.96	445.29	04
OWNER POSTAL ADDRESS:									
NO - 170, 7TH CROSS, TANK BUND ROAD, BET COLLEGE ROAD, BISMILLA NAGAR, BANGALORE-560029.									